



Varaždin, 25. svibnja 2023.
Oznaka: JTS

VINKA IVANKOVIĆ
Sv. Antuna Padovanskog 5a
Vinkovci 32 100

PREDEMT:

OČITOVANJE – PRIJEDLOG RJEŠAVANJA

PODNOŠITELJ:

OPĆINA JALŽABET, Trg braće Radić 16, 42203 Jalžabet,
OIB: 59790184195, zastupano po odvjetnicima iz OD KOZJAK
I RENDIĆ j.t.d., iz Varaždina, Franjevački trg 11, OIB:
73892396392

Poštovani,

Obraćam Vam se u svojstvu punomoćnice OPĆINE JALŽABET, Trg braće Radić 16, 42203 Jalžabet, OIB: 59790184195, nastavno na Vaš dopis kojim nas obavještavate o stanju duga osiguranog upisom založnog prava pod posl.br. Z-3579/98 na čk.br. 511/8 k.o. Jalžabet u korist ŽUPANJSKE BANKE d.d. Županja.

Primarno, ukazujemo na članka 139. stavak 6. Zakona o nasljeđivanju kojim je propisano - ***Predmet ovrhe radi ostvarenja ili osiguranja tražbina ostaviteljevih vjerovnika prema općini, odnosno gradu na koje je prešla ošasna ostavina mogu biti samo stvari i prava koja su sastavni dio ostavine.***

Nastavno, potraživanje osigurano upisom založnog prava pod posl.br. Z-3579/98 u korist ŽUPANJSKE BANKE d.d. Županja, pravni slijednik istog vjerovnika, dakle Stečajna masa iza Županjska banka d.d."u stečaju", može namirivati isključivo iz vrijednosti predmetne nekretnine, time da se napominje da vrijednost iste nekretnine zasigurno nije niti približno jednako visini potraživanja Stečajne mase iza Županjska banka d.d."u stečaju", na koju ste ukazali dopisom od 19. travnja 2023.

Nastavno, ovime Vam predlažemo mirno rješenje predmetnog potraživanja u vidu plaćanja dijela potraživanja – glavnice, ugovorne kamate i dijela zatezne kamate (ukupno do 13.000,00 EUR), dok preostali iznos duga predlažemo da otpišete, i to osnovom uvodno citirane zakonske odredbe koja nameće ograničenje u mogućnosti provedbe ovrhe na način da je namirenje moguće isključivo iz predmeta založnog prava (ovdje same nekretnine).

Franjevački trg 11, 42000 Varaždin
Tel: 00385 (42) 201 898
Fax: 00385 (42) 200 891

OIB: 73892396392

E-mail: kozjak@odkr.hr
E-mail: rendic@odkr.hr
E-mail: tot.solina@odkr.hr

IBAN: HR9323400091111003381 PBZ d.d.



Prilikom donošenja odluke o iznesenoj ponudi, svakako predlažemo da cijenate trenutno stanje nekretnine koja godinama stoji napuštena, te nedovršena u građevinskom smislu, dijelom devastirana - što je vrlo negativno utjecalo na njezino sadašnje stanje, mogućnost obnove i adaptacije, a time i na samu tržišnu vrijednost. Ukoliko smatrate potrebnim prije konačne odluke, svakako ostavljamo otvorenom mogućnost da angažirate procjenitelja radi točnog utvrđenja tržišne vrijednosti, cijeneći pritom okolnost da Općina u ovom trenutku nema planiran navedeni trošak.

U prilogu Vam se dostavlja i nekoliko fotografija nekretnine sačinjenih krajem 2022. godine iz kojih je već na prvi pogled moguće utvrditi loše stanje u kojem se nekretnina nalazi.

Slijedom svega navedenog, ljubazno molimo Vaš povratni odgovor.

S poštovanjem.

Za Općinu Jalžabet, punomoćnica
Jasmina Tot Solina, odvjetnica



